

ПРОТОКОЛ
ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ПОЛЯНКА»

№1

Дата: 16 апреля 2022 г.

Время: 12ч.30мин.

Место: СНТ «Полянка», уч. № 58

Присутствовали:

Председатель Правления – Широков Д.Ю.

Члены Правления:

Устинкина С.В. - удалённо

Вершинина А.В.

Шибанова Л.В.

Гудкова Е.В. - удалённо

1. О подготовке к общему собранию

1. Проведение общего собрания СНТ «Полянка» назначить на 08 мая 2022 г., в 13:00 возле Уч.№51.

Предложить включить в повестку общего собрания следующие вопросы:

- 1) отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2021г.;
- 2) Отчет ревизионной комиссии;
- 3) утверждение сметы расходов и определение размера членских взносов и оплаты за пользование и содержание ИОП;
- 4) работа с должниками;
- 5) принятие в члены СНТ новых собственников Уч.17, Уч.63;
- 6) прочее.

2. Предложить установить размер взносов для членов СНТ– 2100 руб./сотка в год. Срок оплаты 30.09.2022 г.

Предложить установить размер оплаты за пользование и содержание ИОП для собственников земельных участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ – 2100 руб./сотка в год. Срок оплаты 30.09.2022г.

Предложить установить пени за просрочку оплаты членских взносов 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. Объявить на общем собрании список должников по уплате членских и целевых взносов, а также за электроэнергию. Предупредить о взыскании пени за задержку оплаты.

Подготовить и вручить уведомления членам СНТ и собственникам земельных участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ «Полянка» об оплате членских, целевых взносов:

а) уч.33 – Осипова Я.А. – 20531,88 р. (за электричество 9507,79р., целевой взнос на приобретение сторожки – 3250р., членский взнос 2021г. – 7774,09р.)

б) уч.34 – Цаценко В.И. – 34833 р. (4000р.-охрана 2018г., 500р. –за неучастие в субботнике 2019г., 2000р. –целевые взносы на дороги 2019 г., 2000р. –целевые взносы на установку ворот 2020г., 26333р. –членские взносы 2020-21г.г.)

с) уч.37 – Усикова Л.А. – 47241,75р. (за охрану – 5500р., за неучастие в субботнике – 500р., целевые взносы на установку ворот – 2000р., целевые взносы на дороги – 2000р., целевой взнос на приобретение сторожки – 3250р., целевой взнос на оформление ЗОП – 15000р., членские взносы за 2020-21г. – 15693,50р., пени за несвоевременную оплату членских взносов – 3298,25р.)

д) уч.43 – Мирзоянц О.Г. – 63359,32р. (за электроэнергию – 62259,32р., целевой взнос на приобретение сторожки – 1100р.)

е) уч.47-48 – Матюхина А.В. – 28754р. (за неучастие в субботнике – 500р., целевые взносы на установку ворот 2020г. – 2000р., целевые взносы на дороги 2019 г. – 4000р., целевой взнос на приобретение сторожки – 3250р., членский взнос 2021г.г. – 19004р.)

ф) уч.50 – Кандыркина А.Б. – 39325р. (целевые взносы на установку ворот 2020г. – 2000р., целевые взносы на дороги 2019 г. – 2000р., целевой взнос на приобретение сторожки – 3250р., членский взнос 2020-2021г.г. – 22685р., пени за несвоевременную оплату членских взносов -9390р.)

г) уч.62 – Цыганов А.В. – 63219р.

4. Представить общему собранию кандидатов в члены СНТ – собственников участков: №№ 17, 63, 28??.

II. О текущей хозяйственной деятельности СНТ «Полянка»

1. В связи с благоустройством территории Раменского района МО организовать субботник по уборке территории СНТ «Полянка», назначить дату проведения.

План работы:

- собрать мусор по внешней стороне (5м от общего забора);
- опилить деревья и кустарники, растущие по внешней стороне от общего забора;
- восстановить ограждение из сетки «рабица» на участке от уч.44 до уч.63;
- очистить участок леса на протяженности от уч.44 до уч.63, 5 м. вглубь леса, от валежника и мусора.

2. Предложить закупить для сторожа два газовых баллона, металлический шкаф для газ.баллонов, установить газовую плиту в сторожку (примерная смета 20000р.).

3. Провести проверку состояния электропроводки на участках, в части вводного кабеля от счетчика, установленного на опоре ЛЭП, до строения. При не соответствии нормам ПУЭ обязать собственника заменить устаревшую проводку.

4. Обязать собственников уч.13А, 14А, 18, 25, 43, 57 и 62 заключить индивидуальные договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

5. Проработать вопрос по модернизации линий электропередач 0,4кВ, в части: замена алюминиевых проводов на СИП; вынос опор ЛЭП с территории участков. Поиск подрядной организации, составление сметы. Предложить выполнять работы поэтапно: 1. закупка материала, закупка и установка опор ЛЭП; 2. замена проводов на СИП по отдельным фидерам(веткам).

6. Провести проверку распределения нагрузки по фазам: опора ЛЭП-счетчик-ВРУ строения. Распределить нагрузку.

7. Подготовить предложение по ремонту дороги от уч.7 до уч.15(100м). Предложить приобретать ежегодно 1-2 машины (12-24 м.куб.) асфальтовой крошки для мелкого ямочного ремонта дорог в СНТ.

8. Обязать собственника уч.43 установить ограждение участка от лесополосы.

9. Предложить к закупке измельчитель веток для нужд СНТ.

Председатель Правления

Д.Ю.Широков