

ВЫПИСКА
из ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОЛЯНКА» от 10.05.2019 № 17

01 июля 2019 г.

№ 1

Председательствующий: председатель Правления СНТ «Полянка» - Широков Д.Ю.
Секретарь: Устинкина С.В.

Присутствуют: 33 члена СНТ «Полянка» из 59 (результаты регистрации с подписями прилагаются).

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания СНТ:

1. отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2018 г.;
2. рассмотрение вопроса об оплате услуг председателя Правления и бухгалтера;
3. утверждение сметы расходов и определение размера членских взносов;
4. о работе сторожа;
5. передача электросетевого хозяйства СНТ на баланс МОЭСК;
6. оформление земель общего пользования;
7. работа с должниками;
8. рассмотрение вопроса по ремонту центральных ворот, дороги от уч. №37 до уч. №59 и центрального въезда;
9. рассмотрение вопроса по обустройству детской площадки, выбор места;
10. выборы Правления СНТ;
11. выборы председателя Правления;
12. выборы ревизионной комиссии;
13. прочее.

3. По третьему вопросу заслушали доклад председательствующего Широкова Д.Ю.

Председательствующим предложена смета расходов СНТ на 2019 год в размере 1 002 861,66 руб. (прилагается к настоящему протоколу)

Предложено рассчитывать членские взносы путем деления общей суммы по бюджету на общее кол-во соток, находящихся в собственности членов СНТ, и умноженное на кол-во соток в собственности. На данный момент в СНТ 72 участка, из них два (№№ 12, 13) бесхозные, поэтому данные участки, при подсчете не включаются. Общая площадь участков составляет 502,94 соток.

Согласно ст.5 ФЗ 217-ФЗ Федерального закона от 29.07.2017 (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предложено начислять оплату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом собственникам земельных участков в границах СНТ, не являющимся членами СНТ, в размере членских и целевых взносов, установленных для членов СНТ на ежегодном Общем собрании.

Предложено установить размер членских взносов в размере 2 000 руб. за сотку.

Оплату можно производить следующими способами:

1. первая часть в размере не менее 50% от общей суммы членских взносов до 31 июля текущего года, вторая до 30 сентября (включительно) текущего года;
2. ежемесячно;
3. полной суммой до 30 сентября (включительно) текущего года.

Предложено установить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2019 г.

Принято решение:

1. Установить размер членских взносов, а также взносов для собственников участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ, – 2 000 руб. за сотку.

2. Срок оплаты взносов до 30.09.2019 г. (включительно).

3. Возможно производить оплату частями:

первая в размере не менее 50% от общей суммы взносов в срок до 31.07.2019 г., оставшаяся часть в срок до 30.09.2019 г. (включительно).

4. Установить пени за просрочку оплаты взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2019 г.

5. Оплату можно производить следующими способами: на р/с СНТ «Полянка» (бланк квитанции размещен на сайте СНТ), наличными в кассу СНТ (бухгалтеру), на банковскую карту № 4276380151423956.

При оплате наличными необходимо предварительно по телефону согласовывать свой визит с бухгалтером (Вершинина Анна).

8. По восьмому вопросу заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

а) Предложено демонтировать старые ворота и установить новые, откатные без электропривода. Приблизительная смета: демонтаж старых ворот – 10 000 руб., ворота – 60 000 руб. Дополнительно установить автоматический шлагбаум – 50 000-60 000 руб. Общая стоимость – 120 000 руб.

б) Провести ремонт дороги от уч. №37 до уч. №59 длиной 220 м, шириной 3 м, 660 м.кв. Приблизительная смета: 660 м.кв. x 200 руб/м.кв. = 132000 руб., с работой по укладке. Финансирование: собрать оставшуюся сумму с должников, дособрать целевым взносом.

с) Провести ремонт дороги у центральных ворот площадь -100 м.кв. Смета: 100м.кв. x 200 руб/м.кв. = 20 000 руб. с работой по укладке. Финансирование: собрать оставшуюся сумму с должников, дособрать целевым взносом.

д) Провести ремонт дороги вдоль уч. №27-28 (центральный въезд), площадь 210 м.кв. Смета: 210 м.кв. x 200р./м.кв. = 42 000 р. С работой по укладке. Финансирование: собрать оставшуюся сумму с должников, дособрать целевым взносом.

Принято решение:

1. Рассмотрение вопроса об установке новых откатных центральных ворот перенести на более поздний срок.

2. Установить целевой взнос и взнос для собственников участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ, на ремонт дороги у центральных ворот и дороги от уч. №37 до уч. №59 в размере 2 000 руб. за участок.

3. Срок оплаты целевого взноса до 30.06.2019 г.

4. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 июля 2019 г.

5. Сначала ремонтируется дорога у центральных ворот, потом, по мере поступления необходимой суммы, ремонтируются дороги от уч.37 до уч. №59 и вдоль уч. №27-28 (центральный въезд). Срок начала ремонта дорог – июнь 2019 г.

9. По десятому вопросу заслушали члена Правления Устинкину С.В.

Предложено в состав правления СНТ «Полянка» включить следующие кандидатуры:

Бизова Г.В.

Вершинина А.В.

Котиков А.А.

Устинкина С.В.
Широков Д.Ю.

Голосовали: За – 33, Против нет, Воздержался нет.

Принято решение:

Избрать в состав Правления СНТ «Полянка» следующих кандидатов:

Бизова Г.В.
Вершинина А.В.
Котиков А.А.
Устинкина С.В.
Широков Д.Ю.

10. По одиннадцатому вопросу заслушали члена правления Устинкину С.В.

Предложено выбрать председателем Правления СНТ «Полянка» Широкова Д.Ю.

Голосовали: За – 32, Против - 1, Воздержался нет

Принято решение:

Избрать председателем Правления СНТ «Полянка» Широкова Д.Ю.

Председательствующий
на общем собрании

Д.Ю.Широков

Секретарь общего собрания

С.В.Устинкина

Выписка верна:

Председатель Правления СНТ «Полянка»

_____ Д.Ю. Широков