

ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОЛЯНКА» ОТ 20 ИЮНЯ 2020 ГОДА, №18

24 июня 2020 г.

№ 1

Председательствующий: председатель Правления СНТ «Полянка» - Широков Д.Ю.
Секретарь: Устинкина С.В.

Присутствуют: 36 членов СНТ «Полянка» из 60 (результаты регистрации с подписями прилагаются), из 2-х собственников земельных участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ - 0.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания СНТ:

1. отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2019 г.;
2. утверждение сметы расходов и определение размера членских взносов и оплаты за пользование ИОП;
3. о работе сторожа;
4. работа с должниками,
5. рассмотрение вопроса по ремонту центральных ворот;
6. принятие в члены СНТ новых собственников;
7. прочее.

2. По второму вопросу заслушали доклад председательствующего Широкова Д.Ю.

Председательствующим предложена смета расходов СНТ на 2020 год в размере 1 001 460 руб. (прилагается к настоящему протоколу)

Предложено рассчитывать членские взносы путем деления общей суммы по бюджету на общее кол-во соток, находящихся в собственности членов СНТ, и умноженное на кол-во соток в собственности. На данный момент в СНТ 72 участка, из них два (№№ 12, 13) бесхозные, поэтому данные участки, при подсчете не включаются. Общая площадь участков составляет 503,17 соток.

Согласно ст.5 ФЗ 217-ФЗ Федерального закона от 29.07.2017 (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предложено начислять оплату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом собственникам земельных участков в границах СНТ, не являющимся членами СНТ, в размере членских и целевых взносов, установленных для членов СНТ на ежегодном Общем собрании.

Предложено установить размер членских взносов в размере: $1001460/503,17=1990,30$, округляем до 2 000 руб. за сотку.

Оплату можно производить следующими способами:

1. первая часть в размере не менее 50% от общей суммы членских взносов до 31 июля текущего года, вторая до 30 сентября (включительно) текущего года;
2. ежемесячно;
3. полной суммой до 30 сентября (включительно) текущего года.

Предложено установить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2020 г.

Принято решение:

1. Установить размер членских взносов, а также взносов для собственников участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ, – 2 000 руб. за сотку.
2. Срок оплаты взносов до 30.09.2020 г. (включительно).
3. Возможно производить оплату частями:
 - первая в размере не менее 50% от общей суммы взносов в срок до 31.07.2020 г.;
 - оставшаяся часть в срок до 30.09.2020 г. (включительно).
4. Установить пени за просрочку оплаты взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2020 г.
5. Оплату можно производить следующими способами: на р/с СНТ «Полянка» (бланк квитанции размещен на сайте СНТ), наличными в кассу СНТ (бухгалтеру), на банковскую карту № 4276380151423956.

При оплате наличными необходимо предварительно по телефону согласовывать свой визит с бухгалтером (Вершинина Анна).

5. По пятому вопросу заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

а) Предложено демонтировать старые ворота и установить новые, откатные без электропривода. Приблизительная смета: демонтаж старых ворот – 10 000 руб., изготовление и установка новых ворот – 70 000 руб.

б) Дополнительно установить автоматический шлагбаум – 40 000 руб. Шлагбаум открывается и закрывается эл. ключом (брелок), стоимость ключа ~ от 450 р. до 750 р., в зависимости от кол-ва. Оплату шлагбаума провести взаимозачетом в счет погашения долга собственника уч.№ 27-29

с) Необходимо заменить забор, примыкающий к центральным воротам. Установить металлическое ограждение из профнастила 21 пог. м – 35000 руб.

Общая стоимость – 115 000 руб. Целевой взнос распределить на кол-во собственников, соответственно $115000/60=1917$ р., округляем до 2 000 руб.

Принято решение:

1. Демонтировать старые ворота, установить новые центральные ворота, заменить забор, прилегающий к центральным воротам, установить шлагбаум.
2. Установить целевой взнос на установку ворот 2000 руб. с собственника участка.
3. Срок оплаты целевого взноса до 20.07.2020 г.
4. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 21.07.2020 г.
5. Собственникам участков сообщить о необходимом количестве эл.ключей (брелоков) для изготовления.

6. По шестому вопросу заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

В правление СНТ поступило три заявления о принятии в члены СНТ «Полянка» от следующих собственников:

- уч. 13А – Михайловского Максима Владимировича
- уч. 14А – Гребенникова Михаила Александровича
- уч. 50 – Кандыркиной Александры Борисовны

Принято решение:

1. Принять в члены СНТ «Полянка» указанных собственников.

7. Прочее.

1. В настоящее время подавляющее большинство членов СНТ заключили индивидуальные договоры на энергоснабжение с МЭС. Осталось несколько собственников, которые платят за электроэнергию в СНТ: уч. №№ 9, 11а, 13а, 14а, 16, 18, 23, 24, 25, 35, 43, 57, 62, 63.

2. Решением общего собрания от 10.05.2019 было запрещено вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу. Однако до сих пор указанный мусор выносится некоторыми членами СНТ.

3. В контейнеры для бытового мусора складывается крупногабаритный и строительный мусор, в результате чего контейнеры ломаются. В случае необходимости можно заказать большой контейнер для вывоза крупногабаритного мусора, строительных отходов и пр.

4. По мере необходимости объявить субботник по уборке территории СНТ и прилегающей территории. За неучастие в субботнике взимать штраф в размере 500 р. с собственника.

Принято решение:

1. Собственникам участков №№ - 9, 11а, 13а, 14а, 16, 18, 23, 24, 25, 35, 43, 57, 62, 63 заключить договоры на индивидуальное энергообеспечение.

2. Запретить вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу. Установить размер штрафа за данное нарушение – 10 000 руб.

3. Запретить выбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в обычные контейнеры. При необходимости сообщить сторожу о заказе большого контейнера.

Председательствующий
на общем собрании

Д.Ю.Широков

Секретарь общего собрания

С.В.Устинкина

Выписка верна:

Председатель Правления СНТ «Полянка»

_____ Д.Ю. Широков