

✓
УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием учредителей садоводческого
некоммерческого товарищества «Полянка»

Протокол №1 от 11.08.2001

Председатель _____

Бизова

(Г.В.Бизова)

У С Т А В
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ПОЛЯНКА»

Московская область, Раменский район,
д. Мальшево

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка»

1. Общие положения. Порядок организации садоводческого некоммерческого товарищества.

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка» (далее – Товарищество) руководствуется в своей деятельности Федеральным законом от 15.04.98 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее – Федеральным законом), а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними нормативными актами города Москвы и Московской области.

Учредительным документом Товарищества является настоящий Устав, утвержденный Общим собранием учредителей Товарищества.

Товарищество образовано на земельном участке площадью 5,23 га в соответствии с постановлениями Администрации Раменского района Московской области от 9 марта 1992 г. №210-Б и от 22 мая 1992 г. № 484.

2. Организационно-правовая форма Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество.

3. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка». Сокращенное наименование Товарищества – СНТ «Полянка».

4. Учредителями товарищества являются лица в соответствии с законодательством, имеющие земельные участки на территории Товарищества, выделенные через СУОР ССО «Нефтегазпромстрой».

5. Учредители Товарищества считаются его членами со дня государственной регистрации Устава Товарищества.

6. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, круглую печать, штамп и иные реквизиты.

7. Товарищество ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законодательном порядке.

8. Юридический адрес Товарищества: Московская область, Раменский район, дер. Малышево. Почтовый адрес Товарищества: 140152, Московская область, Раменский район, п/о дер. Малышево.

9. Земельный участок, выделенный Товариществу для коллективного садоводства, состоит из земель общего пользования, находящихся в

собственности Товарищества как юридического лица, и земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве членам Товарищества.

По ходатайству Товарищества на основании решения органа местного самоуправления ему выдается в установленном порядке документ, удостоверяющий его право на земли общего пользования.

По ходатайству правления членам Товарищества выдаются свидетельства, удостоверяющие их право собственности (собственность члена Товарищества, общая совместная или общая долевая собственность супругов) на выделенные им земельные участки.

Выдача свидетельств, удостоверяющих право собственности на выделенные земельные участки, производится после завершения мероприятий по созданию основ инфраструктуры Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

1. Товарищество создано в целях реализации прав своих членов на получение, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, для обустройства и рационального использования этих земельных участков, организации садов, выращивания плодов и овощей, а также удовлетворения духовным, культурных и других потребностей членов Товарищества.

2. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным настоящим Уставом.

3. Товарищество организует и проводит мероприятия по:

- благоустройству территории;
- сооружению и ремонту коммуникаций, дорог, других объектов общего пользования;
- развитию инженерно-технической инфраструктуры территории Товарищества, проведению на отведенных землях природоохранных и культурно-технических работ;
- охране имущества Товарищества и его членов;
- борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных и овощных культур;
- защите прав и законных интересов членов Товарищества;
- урегулирование разногласий членов Товарищества между собой и с органами управления Товарищества.

4. Обустройство земельных участков и организация садов и огородов осуществляется личным трудом членов Товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом;

- заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе может выступать заказчиком и заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе может выступать заказчиком и заключать договоры с соответствующими организациями на коммунальные услуги (водо-, электро-, газоснабжение и др.), а также заключать иные гражданско-правовые договоры, связанные с деятельностью Товарищества;

- привлекать заемные средства;

- выступать истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд и арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также обжаловать действия должностных лиц, если ими нарушаются законные права и интересы Товарищества;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом .

3. Членство в Товариществе. Порядок приема в члены Товарищества.

Членами Товарищества могут быть граждане, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах товарищества, изъявившие желание принимать участие в деятельности Товарищества и соблюдать его Устав, а также внесшие вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества.

1. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние наследники, а также лица, к которым перешли права на земельные участки, в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

2. Правление Товарищества в течение трех месяцев со дня регистрации Товарищества выдает каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую заносятся данные о выделенном ему участке и другие необходимые сведения.

3. Преимущественное право на вступление в члены Товарищества имеют члены семьи члена Товарищества, а также лица льготных категорий в соответствии с законодательством.

4. Права и обязанности членов Товарищества. Порядок выхода (исключения) из членов Товарищества .

1. Член товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления и Ревизионной комиссии Товарищества;
- 3) выбирать и оформить (лично или поручить письменно правлению) право собственности (общей совместной или общей долевой собственной супругов), пожизненно наследуемого владения или бессрочного пользования на выделенный ему земельный участок размером до 0,6 га в соответствии с постановлением Правительства Московской области;
- 4) самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5) содержать на своем земельном участке птиц, домашних, сельскохозяйственных и пушных животных, пчел и другие объекты животного мира при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства об охране животного мира, без нарушения прав других членов Товарищества;
- 6) осуществлять на садовом земельном участке в соответствии с градостроительным, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений. При возведении зданий и сооружений, посадке деревьев и кустарников должны соблюдаться следующие минимальные расстояния: от границы соседних участков до садового дома – не менее 3 м, до других строений – 1 м, до помещений для содержания животных – 4 м, до плодовых и декоративных деревьев – 3 м, до кустарников – 1 м, если иное не установлено действующими нормативно-техническими документами;
- 7) отдать в залог, сдать в аренду, обменять, а также добровольно отказаться от указанного земельного участка;
- 8) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования (за вычетом износа) в составе Товарищества в размере целевых взносов, а также садовый дом, другие строения, сооружения, плодовые культуры;
- 9) при ликвидации Товарищества получить причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 10) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его законные права решений общего собрания, Правления и иных органов управления Товарищества;
- 11) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

12) на возмещение убытков, причиненных изъятием (выкупом) земельного участка для государственных нужд, а также ограничением прав на свой участок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение земельного законодательства;

2) эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, повышать плодородие земли, не допускать ухудшения экологической обстановки в результате освоения и использования участка и земель общего пользования Товарищества;

3) не нарушать права членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5) своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и иные взносы и платежи в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания плодов и овощей. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу;

7) по окончании строительства садового дома и хозяйственных построек инвентаризовать их в БТИ района по месту регистрации Товарищества;

8) в обязательном порядке информировать Правление Товарищества о передаче (отчуждении) земельного участка другому лицу;

9) принимать участие в мероприятиях, проводимых Товариществом;

10) участвовать в общих собраниях членов Товарищества и выполнять его решения и решения Правления.

3. За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства садовод может быть подвергнут административной ответственности.

За умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, садовод может быть лишен права собственности и других вещных прав на землю в порядке, установленном ст.47 Федерального закона и земельным законодательством.

4. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества в следующих случаях:

1) отчуждения другому лицу принадлежащего ему земельного участка в обход установленного законом порядка;

2) систематической неуплаты предусмотренных настоящим Уставом денежных взносов и платежей, а также систематического нарушения

обязанностей, возложенных на члена Товарищества подпунктом 1 пункта 2 главы 4 настоящего Устава.

5. Лицу выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, возвращается стоимость части имущества общего пользования (с учетом износа), приобретенного или созданного Товариществом за счет целевых взносов, пропорционально внесенным им целевым взносам на приобретение(создание) этого имущества.

6. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами, другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

5. Права и обязанности других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества

1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, но не являющимися его членами, в части пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования строятся на договорной основе в соответствии со ст.8 Федерального закона. С такими лицами Товарищество в порядке, установленном общим собранием, заключает договоры в письменной форме о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества за плату при соблюдении требований настоящего Устава по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования.

2. Размер платы по договору за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования при условии внесения этими лицами взносов на приобретение (создание) указанного имущества устанавливается равным размеру платы за пользование указанным имуществом членами Товарищества.

3. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения Правления Товарищества эти лица лишаются права пользования объектами и имуществом, указанным в договоре. Сумма не платежей взыскивается в судебном порядке.

6. Имущественные права и обязанности Товарищества и его членов.

1. Средства Товарищества образуются из взносов его членов. Размеры, сроки и порядок уплаты которых определяются общим собранием.

2. Члены Товарищества уплачивают следующие взносы:

- вступительные (единовременные) - на организационные расходы по оформлению документации;
- членские – периодически вносимые на содержание органов управления Товарищества и наемных работников, а также на другие текущие расходы Товарищества;
- целевые – на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;
- дополнительные – на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

3. Средства Товарищества могут также пополняться доходами, получаемыми в результате уставной деятельности Товарищества и источников, не запрещенных действующим законодательством, в то числе кредитов банковских учреждений, благотворительных взносов, пожертвований.

4. Товарищество по решению общего собрания может образовывать специальный фонд для использования в целях, предусмотренных настоящим Уставом. Специальный фонд состоит из вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, средств, предоставляемых Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона, прочих поступлений.

5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

6. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Выплата члену Товарищества стоимости части такого имущества в случае его выхода из членов Товарищества производится в порядке, установленном пунктом 5 главы 4 настоящего Устава.

7. Все денежные средства, поступающие от членов Товарищества, вносятся в кассу Товарищества для зачисления на расчетный счет Товарищества.

8. Условия отчуждения имущества Товарищества определяются общим собранием. Все сделки с имуществом Товарищества должны быть оформлены договорами в соответствии с гражданским законодательством.

9. Земли общего пользования на территории Товарищества отчуждению и разделу не подлежат.

10. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке на расчетном счете в банке и используются в порядке, установленном общим собранием по документам, подписанным председателем Правления и бухгалтером Товарищества.

11. Товарищество отвечает по своим обязательствам все принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

12. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

13. Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов.

14. Члены Товарищества не несут ответственности по его обязательствам.

7. Управление Товариществом.

1. Органами управления Товариществом являются общее собрание его членов, Правление, председатель Правления.

Высшим органом Товарищества является общее собрание его членов.

Общее собрание может проводиться в форме собрания уполномоченных (один уполномоченный от 10 членов Товарищества). Уполномоченные избираются на общем собрании открытым голосованием на два года.

2. В компетенцию общего собрания или собрания уполномоченных (далее общего собрания) входит:

1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

3) определение количественного состава Правления, избрание членов Правления, досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений по организации представительств, о создании специального фонда, фондов взаимного кредитования, проката, о вступлении в ассоциации, союзы садоводческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания, деятельности Правления, работы Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, а также о его отчуждении, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов, списание с баланса основных фондов;

11) определение размеров вступительных, членских и целевых взносов и порядка их внесения;

12) утверждение размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения малообеспеченными членами Товарищества;

13) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества, принятие решений о ее использовании, а также годового отчета и бухгалтерского баланса;

14) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по учету и контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката;

15) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по учету и контролю за соблюдением законодательства, фондов кредитования и проката;

16) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и других органов управления Товарищества, утверждение размера вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью.

3. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание созывается по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой от общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания проводится не позднее чем за две недели до даты его проведения. Форма уведомления устанавливается Правлением. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

4. Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют более чем пятьдесят процентов от общего числа членов Товарищества, или не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных.

5. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через свое доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Правления.

6. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих членов Товарищества или уполномоченных.

7. Решения по вопросам о внесении изменений и дополнений в Устав или об утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов Товарищества, о реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и ликвидационного баланса принимаются общим собранием большинством в 2/3 голосов при соблюдении требований пункта 4 главы 7 настоящего Устава.

8. Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.

9. Решения общего собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после их принятия в порядке, установленном общим собранием.

10. Жалобы членов Товарищества на решения общего собрания рассматриваются в судебном порядке.

11. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию.

12. Правление Товарищества избирается из числа его членов на общем собрании на срок два года. Численный состав членов Правления и порядок голосования (открытое, тайное) устанавливаются общим собранием.

13. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен на рассмотрение общего собрания по требованию не менее чем 1/3 членов Товарищества.

14. Заседания Правления созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

15. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Товариществом.

16. К компетенции Правления относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания;
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов, предоставление их на утверждение общего собрания;
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
- 6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;
- 7) организация охраны и страхование имущества Товарищества и имущества его членов;
- 8) организация строительства, ремонта и содержание здания, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 9) приобретение по заявкам членов Товарищества и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов;
- 10) обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества;
- 11) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам (контрактам), их увольнение, поощрение, наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 12) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
- 13) совершение от имени Товарищества сделок;

14) контроль за соблюдением Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

15) рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества и других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества;

16) предоставление рекомендаций, справок, ходатайств в органы государственной власти, местного самоуправления и другие организации.

Правление вправе принимать решения и по другим вопросам, которые необходимы для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, относящихся согласно Уставу к компетенции общего собрания.

17. Правление Товарищества возглавляет председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Полномочия председателя Правления Товарищества определяются Федеральным законом и настоящим Уставом.

18. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать его общему собранию.

19. Председатель Правления без доверенности представляет интересы Товарищества во всех органах и организациям по всем делам и вопросам, вытекающим из уставной деятельности Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием;

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности;

6) выносит на утверждение общего собрания внутренние регламенты, положения об оплате труда работников по найму;

7) председательствует от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, других организациях;

8) рассматривает заявления и жалобы членов Товарищества.

Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет и другие обязанности, за исключением тех, которые относятся к непосредственной компетенции общего собрания и Правления.

20. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием), за исключением членов Правления, голосовавших против решения, повлекшего причинение убытков, или не принимавших участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений и нарушений, причинении убытков Товариществу могут

быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

21. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества общим собранием в составе не менее трех человек сроком на два года. В состав Ревизионной комиссии могут быть избраны председатель, члены Правления и их родственники. Порядок работы Ревизионной комиссии регулируется положением, утвержденным общим собранием.

22. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом.

23. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 от общего числа членов Товарищества.

24. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе председателя Правления, Правления и его членов. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение Правлением и его председателем решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению общего собрания либо по требованию 1/5 общего числа членов Товарищества или 1/3 общего числа членов Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и председателем заявлений членов Товарищества.

25. По результатам ревизии при создании интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений председателем или членами Правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

26. Общественная Комиссия по контролю за соблюдением законодательства избирается по решению общего собрания и работает под руководством Правления. Комиссия осуществляет общественный контроль за:

1) соблюдением на территории Товарищества мер по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхности и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;

2) соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих территорий;

3) обеспечением выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электропроводок, электросетей, средств пожаротушения;

4) охраной памятников и объектов природы, истории и культуры на территории Товарищества и прилегающих территориях;

5) выполнением садоводами земельного, водного, лесного, природоохранного законодательства, законодательства о градостроительстве, о пожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

27. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления. Правление вправе представлять эти акты в государственные органы для принятия соответствующих мер.

28. Протоколы общих собраний, заседаний Правления и Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства оформляются в недельный срок, подписываются руководителями соответствующего выборного органа, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Копии протоколов и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления по месту нахождения Товарищества, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их запросами в письменной форме.

8. Трудовые отношения и оплата труда.

1. Трудовые отношения между Товариществом и работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а также настоящим Уставом.

2. Товарищество для выполнения уставных задач осуществляет прием работников по трудовым договорам (контрактам) и определяет размер оплаты их труда.

3. По решению общего собрания членам выборных органов Товарищества может устанавливаться вознаграждение в размере, определяемом общим собранием.

4. Член Товарищества имеет право в первоочередном порядке быть принятым на оплачиваемую работу в Товариществе.

5. Товарищество обеспечивает сохранность документов по личному составу и передачу их в архив в установленном порядке.

9. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества.

1. Деятельность Товарищества прекращается по решению общего собрания Товарищества или в судебном порядке в том числе по требованию органа государственной власти или местного самоуправления о ликвидации Товарищества в судебном порядке.

2. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установленном ст.39 Федерального закона по решению общего собрания путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму с передачей правопреемнику имущественных прав и обязанностей Товарищества.

3. Ликвидация Товарищества производится образованной по решению общего собрания ликвидационной комиссией, к которой переходят полномочия по управлению делами Товарищества, в соответствии с порядком, установленным ст.40-44 Федерального закона.

4. Ликвидационная комиссия сообщает в средства массовой информации о ликвидации Товарищества и принимает требования кредитора в течение двух месяцев со дня публикации извещения о ликвидации.

5. Ликвидационная комиссия принимает меры по удовлетворению требований кредиторов и взысканию задолженности с дебиторов, составляет промежуточный и ликвидационный балансы и представляет их на утверждение общего собрания.

6. Распределение имущества, оставшегося после расчета с бюджетом, банками и другими кредиторами, производится между членами Товарищества в соответствии с долей каждого в коллективном имуществе пропорционально сумме внесенных целевых взносов.

7. Все дела и документы Товарищества после ликвидации передаются в установленном порядке на государственное хранение в архив.

10. Заключительные положения.

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федерального закона. Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или новая редакция Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом.

3. Настоящий Устав составлен на 16 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

