

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОЛЯНКА»**

№25

Дата проведения: 14 июня 2025 г.

Время проведения: 13-00

Место проведения: МО, Раменский г/о,
Д. Малышево, тер-я СНТ «Полянка»
Уч.51

По состоянию на 14.06.2025 количество членов СНТ «Полянка» составляет 60 человек, количество собственников земельных участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ составляет – 4 человека.

В собрании приняли участие 32 члена СНТ «Полянка», 1 собственник, не являющийся членом СНТ, из них:

- очно 32 член СНТ «Полянка»;
 - заочно 0 членов СНТ «Полянка»,
что составляет 53,3 % от общего количества членов СНТ «Полянка».
- Список с подписями членов СНТ прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Полянка» имеется.

Выборы председательствующего и секретаря собрания:

1. Котикова Н.Е. предложила выбрать председателем собрания Широкова Д.Ю.
Голосовали: ЗА – **32** члена СНТ, ПРОТИВ-**0** членов СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-**0** членов СНТ.

Принято решение: Выбрать председателем собрания Широкова Д.Ю..

2. Котикова Н.Е. предложила выбрать секретарем собрания Вершинину А.В.
Голосовали: ЗА – **32** членов СНТ, ПРОТИВ- **0** членов СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- **0** членов СНТ.

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Вершинину А.В.

Председатель собрания Широков Д.Ю. предложил повестку общего собрания СНТ:

1. отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2024г.;
2. отчет ревизионной комиссии;
3. утверждение ФЭО, определение размера членских взносов и оплаты за пользование и содержание ИОП;
4. работа с должниками;
5. выборы Правления СНТ;
6. выборы председателя СНТ;
7. выборы ревизионной комиссии;
8. о текущей хозяйственной деятельности СНТ.

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2024г.

Заслушали доклад председателя СНТ «Полянка» Широкова Д.Ю.:

1. За отчетный период поступило денежных средств (в кассу, на р/с в банке, на карту) в размере 1 312 282,48 руб., с учетом просроченных платежей за предыдущие периоды, штрафов и пеней.

По бюджету, запланировано - поступило:

1.1 запланировано членских взносов – 1 052 361,43 руб., поступило – 975 248,48 руб. (из них за 2022 г. - 2023 г. – 82 054,10 р.) недобор по членским за 2024 г. составил – 159167,05 р.;

1.2 целевых взносов за текущий и предыдущие периоды:

Поступило – 46 749,00 руб., из них:

- монтаж видеонаблюдения 2024г. – 41 285,00 руб.,
- на приобретение сторожки 2021 г.– 1100,00 руб.,
- линия освещения 2022г. – 4 364,00 руб.,

1.3 прочие поступления

- поступило за потребленную эл.энергию – 16 895,00 руб.;
- взыскано штрафов за неучастие в субботнике – 500,00 руб.;
- за пульты для шлагбаума – 1 350 руб.;

2. Расходы составили 1 182 671,10 руб., в том числе:

- за электроэнергию Мосэнерго – 235 520,58 руб. (из них оплачено членами СНТ 16 895,00 руб., освещение – 43 043,00 руб., сторожка – 62 746,00 руб., долги –1 388,65 руб., итого: 124 072,65руб., остаток 111 447,93 руб – потери в сетях и без учётное потребление.

- оплата услуг сторожа – 240 000 руб. (запланировано 240 000 руб.)
- оплата услуг дежурных электриков – 120 000 руб. (запланировано – 120 000 руб.)
- вывоз мусора – 101 829,22 руб. (84 контейнеров, запланировано – 102 000 руб. или 85 контейнеров).

- обслуживание системы АСКУЭ(ГОСАН) – 19 200,00 руб.(план – 19 200 р.);
- содержание сторожки (телефон, газ) – 4 130 руб.(запланировано – 6 000 руб.);
- содержание земельного участка общего пользования и прилегающей территории (покос травы, уборка снега) – 64 927,00 руб. (план – 85000 руб.);
- административные расходы (коммис.банка, трансп.расходы, канц.товары, сайт, домен, эл.подпись, почта, эл.отчетность, штрафы) – 31 116,22 руб.(план – 35 850 руб.)

3. За период 2024-2025 г.г. Правлением проведена следующая работа:

1) По решению общего собрания (Протокол №24 от 10.05.2024г.) заключен договор на поставку материала и монтаж системы видеонаблюдения. Установлены три видеокамеры, видео-регистратор с глубиной архива – 30 суток, интернет роутер, монитор видеонаблюдения (установлен в сторожке). В этом году будет подключен интернет. Смета составила – 55 747,00 руб. В бюджете запланировано – 58 000.00 руб – собрано – 41 285,00 руб.

2) Обслуживающей электросети организацией проведена работа по опилровке поросли под в/в линией эл.передач, регламентные работы на КТП и ПКУ проводятся регулярно. Устранена авария на высоковольтной ЛЭП, после того, как дорожно-строительная организация порвала в/в провод.

3) Согласно решению общего собрания от 19.08.2017 г. с 01 сентября 2017 г. принят на постоянной основе сторож с круглогодичным графиком работы. Территория возле сторожки ухожена: в зимний период очищен от снега центральный въезд, в летний период прилегающая территория окошена, мусора нет, площадка для контейнеров ТКО в приличном состоянии. Правлением предложено пересмотреть оплату труда сторожа в сторону увеличения, т.к. с 2017 года оплата труда не менялась и составляет – 20000 руб. в месяц. Мониторинг рынка труда по вакансии «Сторож в СНТ» показал, что средняя з/п в 2025 составляет 25000-35000 рублей в месяц, без учета НДФЛ. На рассмотрение собрания предложено увеличение з/п сторожа до 25000 руб. в месяц. Петруниным Ю.В. предложено увеличение з/п сторожа до 40000 руб.

Принято решение:

1. Признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался - нет.

2. Признать работу электриков удовлетворительной.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался - нет.

3. Работу Сторожа признать удовлетворительной. Увеличить оплату труда на период 2025-2026 г.г. до 25000 руб. в месяц. Пересмотреть размер оплаты на следующем общем собрании в 2026 году.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался - нет.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Заслушали доклад председателя ревизионной комиссии Котикову Н.Е.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Принято решение:

Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Правлению учесть в дальнейшей работе рекомендации:

- при оплате работ/услуг, проводимых на территории СНТ силами садоводов, оформляется акт комиссии, созданной из владельцев участков, граничащих с местом проведения работ или ставших очевидцами факта выполнения конкретных работ. Данный акт является основанием для проведения выплаты и прикрепляется к расходно-кассовому ордеру;
- в соответствии с решением собрания членов СНТ, производить начисления пеней на членские взносы с 01 октября текущего отчетного периода.

Голосовали: За - 32, Против - нет, Воздержался - нет.

3. Утверждение ФЭО, определение размера членских взносов и оплаты за пользование и содержание ИОП.

Заслушали доклад председателя СНТ «Полянка» Широкова Д.Ю.

Председательствующим предложена приходно-расходная смета и ФЭО СНТ на 2025 год в размере 1 240 050,00 руб. (прилагается к настоящему протоколу). С учетом переходящего остатка и предполагаемого сбора долгов за предыдущие периоды расчетная сумма сбора членских взносов составляет 1 224 603,89 руб.

Предложено рассчитывать членские взносы путем деления общей суммы по бюджету на общее кол-во соток, находящихся в собственности членов СНТ, и умноженное на кол-во соток в собственности. На данный момент в СНТ 71 участок. Общая площадь участков составляет 514,78 соток.

Согласно ст.5 ФЗ 217-ФЗ Федерального закона от 29.07.2017 (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предложено начислять оплату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом собственникам земельных участков в границах СНТ, не являющимся членами СНТ, в размере членских и целевых взносов, установленных для членов СНТ на ежегодном Общем собрании.

Предложено установить размер членских взносов в размере:
 $1\,224\,603,89 / 514,78 = 2\,378,89$ руб., округляем до 2 400 руб. за сотку.

Оплату можно производить следующими способами:

1. первая часть в размере не менее 50% от общей суммы членских взносов до 31 июля текущего года, вторая – до 30 сентября (включительно) текущего года;
2. полной суммой до 30 сентября (включительно) текущего года.

Предложено установить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2025 г.

Принято решение:

1. Установить размер членских взносов, а также взносов для собственников участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ – 2 400 руб. за сотку.
2. Срок оплаты взносов до 30.09.2025 г. (включительно).

3. Возможно производить оплату частями:

- первая в размере не менее 50% от общей суммы взносов в срок до 31.07.2024 г.;
- оставшаяся часть в срок до 30.09.2025 г. (включительно).

4. Установить пени за просрочку оплаты взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2025 г.

5. Оплату можно производить следующими способами: на р/с СНТ «Полянка» (бланк квитанции размещен на сайте СНТ), на банковскую карту № 4276380151423956.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

4. Работа с должниками.

Заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

1. На общем собрании в 2023 г. членом СНТ Юлией Витальевной Антоновой (уч.№16) была предложена помощь Правлению в проведении работ с должниками по взысканию членских и целевых взносов. В 2024 г. работа продолжилась. В результате было взыскано долгов на сумму – 69 892,00 руб. Предлагаю материально поощрить Юлию Витальевну за проделанную работу на сумму 2000 руб. из статьи бюджета «Поощрения».

3. По состоянию на 01.04.2024 г. **общий долг членов СНТ «Полянка»** составил 212 472.46 руб., в том числе:

a. членские взносы:

Уч. 11 – 15792,22р., Уч.17 – 7182 р.; Уч.18-20 – 10683р., Уч.22 – 3600р., Уч.27-29 – 26439р., Уч.28 – 12810р., Уч.30 – 12810р., Уч.35 – 398р., Уч.37 – 19750,50р., Уч.38 – 13356р.,

b. целевые взносы на сторожку:

Уч.32 – 1100 р.; Уч.37 – 1625 р.; Уч.62 – 3250 р.

c. оплата электричества:

Уч.12 – 974,46р., Уч.13 – 17,88р., Уч.18-20 – 396,31 р.;

d. субботник:

Уч.11 – 500 р., Уч.30 – 500 р.; Уч.45 – 500р.; Уч.62 – 1000 р.;

e. целевой взнос на линию освещения:

Уч.30 – 4400 р.; Уч.34 – 36 р.; Уч.37 – 2200 р.

f. целевой взнос на измельчитель веток:

Уч.30 – 1000 р.; Уч.37 – 500 р.; Уч.45 – 1000 р.

g. целевой взнос на видеонаблюдение:

Уч.10, Уч.11, Уч.13А, Уч.17, Уч.18-20, Уч.27-29, Уч.30, Уч.33, Уч.37, Уч.38, Уч.39-41, Уч.44, Уч.45, Уч.56, Уч.62.

h. замена подводящей к дому линии на СИП: Уч.54 -580,19 р.;

Принято решение:

Антоновой Ю.В. объявить благодарность и поощрить за проделанную работу денежным вознаграждением, в размере 2000р. единоразово. Предложить Юлии Витальевне продолжить работу с должниками.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

5. Выборы Правления СНТ «Полянка».

10 мая 2025 года срок полномочий Правления закончился.

Выступил Кот П.А.: предложено выбрать в правление СНТ «Полянка» следующие кандидатуры:

Широков Д.Ю.

Котикова Н.Е.

Коробков В.А.

Милова М.Ф.

Устинкина С.В.

Вершинина А.В.

Самоотводов нет.

Принято решение:

Утвердить Правление в полном составе **сроком на три года**. Котиковой Наталье Евгеньевне поручить ведение кассы СНТ «Полянка».

Голосовали (списком): За - 32, Против - нет, Воздержался – нет.

6. Выборы председателя СНТ «Полянка».

10 мая 2025 года срок полномочий председателя СНТ закончился.

Собранием предложено избрать Председателем СНТ «Полянка» – Широкова Дмитрия Юрьевича.

Принято решение:

Избрать Председателем СНТ «Полянка» сроком на три года – Широкова Дмитрия Юрьевича.

Голосовали: За – единогласно.

7. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Полянка».

10 мая 2025 года срок полномочий ревизионной комиссии закончился.

Предложено избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Полянка» Милова Вячеслава Викторовича.

Принято решение:

Избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Полянка» Милова Вячеслава Викторовича сроком на три года.

Голосовали: За –31, Против - нет, Воздержался – 1.

8. О текущей хозяйственной деятельности СНТ.

Заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

1. Вопросы газификации СНТ «Полянка».

С 16 апреля 2024 Правительством РФ принято Постановление №484: СНТ, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов, включены в Социальную газификацию. Критерии для подключения газа по программе: 1. Дом зарегистрирован; 2. СНТ находится в границах газифицированного населенного пункта или будет газифицирован в текущем году. В связи с тем, что у нашего СНТ не общих границ с газифицированными населенными пунктами, в программу социальной газификации мы не будем включены. Но остается еще возможность коммерческого решения этого вопроса. Для того что бы понять сколько участков потенциально готовы к газификации организован сбор подписей (Приложение к протоколу).

Принято решение:

Правлению провести работу по сбору необходимой информации и при необходимости созвать внеочередное общее собрание.

2. В связи с благоустройством территории Раменского района МО организовать субботник по уборке территории СНТ «Полянка», назначить дату проведения.

План работы:

- собрать мусор по внешней стороне (5м от общего забора);
- опилить деревья и кустарники, растущие по внешней стороне от общего забора;

Принято решение:

Так как желающих выходить на субботник нет, субботник в 2025 г. проводиться не будет.

3. Обязать собственников участков, граничащих с лесополосой очищать самостоятельно 5 м. вглубь леса, от валежника и мусора. Не допускать складирование мусора и стройматериалов.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

4. У большинства счетчиков электроэнергии (ПУ), установленных ПО ГОСАН заканчивается межповерочный интервал (МПИ) в 2025 г. Замена будет производиться через Россети Московский регион, бесплатно. Все участки, кроме Уч.: 9, 10, 11А, 13А, 14А, 16, 17, 18, 23, 24, 28, 35, 40, 43, 54, 58, 63, 67, 68. На участках : 12А, 14, 36 МПИ заканчивается в 2029 г., на уч. 51 – в 2030г. Однофазное подключение будет заменено на трехфазное (условие Россетей – при подключении нагрузки до 5 кВт – одно фазное, выше - 3-х фазное), т.е требуется менять вводной однофазный кабель на трехфазный для участков: 4, 6, 7, 11, 15, 22, 27, 30, 31, 32, 34, 37, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 59, 60, 64. Процесс замены происходит длительное время. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, заявка должна быть исполнена сетевой организацией в течение 6 месяцев с даты ее получения. В первую очередь требуется зарегистрировать ЛК на сайте «Россети Московский регион» https://lk.rossetimr.ru/users/sign_in Далее заполнить форму заявления, приложить необходимые документы.

5. Уч. №43 не огорожен со стороны леса. Это способствует беспрепятственному доступу посторонних лиц и зверей на территорию СНТ. Обязать собственника уч.43 установить ограждение своего участка от лесополосы.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

6. Решением общего собрания от 10.05.2019 был запрещен вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу. Однако до сих пор указанный мусор выносятся некоторыми членами СНТ.

Принято решение:

Запретить вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

7. В контейнеры для бытового мусора складировается крупногабаритный и строительный мусор, в результате чего контейнеры ломаются. В случае необходимости можно заказать большой контейнер для вывоза крупногабаритного мусора, строительных отходов и пр.

Принято решение:

Запретить выбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в обычные контейнеры.

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

8. Статья 12 ФЗ от 29.07.2017г. №217-ФЗ(ред.от 08.08.2024г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных [частью 11](#) настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

4. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5. В заявлении, указанном в [части 2](#) настоящей статьи, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в [части 2](#) настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в [части 2](#) настоящей статьи заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной [пунктом 2 части 6 статьи 11](#) настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных [частью 11](#) настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

3) не представило документы, предусмотренные [частью 6](#) настоящей статьи;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным [частью 5](#) настоящей статьи.

9. На уч.№17 поменялся собственник. Новый собственник Конькова Светлана Юрьевна подала заявление на вступление в члены СНТ «Полянка». Предложено проголосовать за вступление нового собственника Коньковой С.Ю. в члены СНТ «Полянка».

Голосовали: За – 32, Против - нет, Воздержался – нет.

Принято решение:

Принять Конькову С.Ю., собственника уч.17, в члены СНТ «Полянка», поручить правлению сбор необходимых документов от собственника, включить в реестр собственников.

Председательствующий
на общем собрании

_____ / _____ /

Секретарь общего собрания

_____ / _____ /