

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ПОЛЯНКА»**

---

№23

**Дата проведения:** 11 июня 2023 г.

**Время проведения:** 13-00

**Место проведения:** МО, Раменский г/о,  
Д. Малышево, тер-я СНТ «Полянка»  
Уч.51

По состоянию на 11.06.2023 количество членов СНТ «Полянка» составляет 59 человек, количество собственников земельных участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ составляет – 2 человека, два участка – бесхозные.

В собрании приняли участие 37 членов СНТ «Полянка», 1 собственник, не являющийся членом СНТ, из них:

- очно 37 членов СНТ «Полянка»;
  - заочно 0 членов СНТ «Полянка»,  
что составляет 63 % от общего количества членов СНТ «Полянка».
- Список с подписями членов СНТ прилагается.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Полянка» имеется.

Выборы председательствующего и секретаря собрания:

1. Павлова О.В. предложил(а) выбрать председателем собрания Широкова Д.Ю.  
**Голосовали:** ЗА – 37 членов СНТ, ПРОТИВ- 0 членов СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 членов СНТ.  
**Принято решение:** Выбрать председателем собрания Широкова Д.Ю.
2. Павлова О.В. предложил(а) выбрать секретарем собрания Вершинину А.В.  
**Голосовали:** ЗА – 37 членов СНТ, ПРОТИВ- 0 членов СНТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 членов СНТ.  
**Принято решение:** Выбрать секретарем собрания Вершинину А.В.

**Председатель собрания Широков Д.Ю. предложил повестку общего собрания СНТ:**

1. отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за 2022 г.;
2. утверждение приходно-расходной сметы и определение размера членских взносов и оплаты за пользование ИОП;
3. работа с должниками;
4. прочее.

**1. По первому вопросу** заслушали доклад председателя правления СНТ Широкова Д.Ю.:

1. За отчетный период поступило денежных средств (в кассу, на р/с в банке, на карту) в размере 1 511 455,31 руб., с учетом просроченных платежей за предыдущие периоды, штрафов и пеней.

По бюджету, запланировано - поступило:

1.1 запланировано членских взносов – 1 044 871 руб., поступило – 1 026 052,50 руб. (из них за 2020 г. – 18 247 р., 2021 г. – 46 905 р., 2022 г. – 960 900,50 р.) недобор по членским за 2022 г. составил – 65 152 р.;

1.2 целевых взносов, запланировано – поступило:

Поступило – 341 932,51 руб., из них:

- на ремонт дороги 2019 г. – 5 000 руб.;

- на ЗОП 2016 г. – 7 500 руб.;
- на ремонт ворот 2020 г. – 6 350р.;
- оплата охраны за 2017-2019г.г. – 9 002,50 руб.;
- на приобретение сторожки 2021 г.– 17 075 руб.,
- измельчитель веток 2022г. – 47 500 руб.,
- линия освещения 2022г. – 254 055,01 руб.

### 1.3 прочие поступления

- поступило за потребленную эл.энергию – 119 149,78 руб.;
- взыскано штрафов за неучастие в субботнике – 11 000 руб.;
- за пульты для шлагбаума – 2 250 руб.;
- проценты на остаток на счете в Почта Банке – 130,50руб.
- пени – 1650 р.

### 2. Расходы составили 1 797 804,69 руб., в том числе:

- за электроэнергию Мосэнерго – 499 568,51 руб. (из них оплачено членами СНТ 119 149,78 руб., освещение – 36 306,00 руб., сторожка – 82 609,00 руб., долги – 16 024,02 руб., итого: 254 088,80руб., остаток 245479,71 руб – потери в сетях и без учётное потребление.

- оплата услуг сторожа – 260 000 руб. (запланировано 240 000 руб.)  
 - оплата услуг дежурных электриков – 120 000 руб. (запланировано – 120 000 руб.)  
 - вывоз мусора – 101 107,01 руб. (136 контейнеров), (запланировано – 160 000 руб. (200 контейнеров)).

- приобретение измельчителя веток – 46 500 руб.;

- закупка материалов и работы по монтажу линии освещения – 298 244,50 руб.;

- приобретение лицензии на программу эл.отчетности, сертификат эл.подписи – 7190 руб.;

- обслуживание системы АСКУЭ(ГОСАН), оплата модема – 19 200 руб.;

- приобретение расходных материалов (лампочки в ул.фонари) – 10 428 руб.;

- транспортные расходы, почтовые расходы, хозтовары, канцтовары, текущие ремонты ИОП, сайт СНТ (домен, хостинг) – 58 186,59 руб.;

- обслуживание банковского счета, карты – 570 руб. (запланировано – 5000 руб.)

- окос травы на территории СНТ, измельчение веток после субботника – 63 200р. (запланировано – 30 000 руб.)

### 3. За 2022 г. Правлением проведена следующая работа:

- 1) По решению общего собрания Правлением приобретен измельчитель веток.
- 2) Заключен договор с организацией на работы по монтажу линии освещения, закуплены материалы. Произведен монтаж линии проводом СИП, установлены дополнительные светильники, установлен щит с автоматами и датчиком освещенности, установлен прибор учета. Произведено подключение к КТП, пуско-наладка.
- 3) Проведена работа с должниками и взыскано членских, целевых взносов и пеней на сумму – 101 377,00 руб.
- 4) Обслуживающей электросети организацией проведена работа по опилровке поросли под в/в линией эл.передач, регламентные работы на КТП и ПКУ проводятся регулярно.
- 5) Оказана помощь в получении ТУ на присоединение к электросетям и заключении прямых договоров с Мосэнергосбытом собственникам участков: №№13А, 14А, 18, 43. Договора заключены.
- 6) Собраны документы и подана заявка в Россети на консолидацию (передачу электросетевого хозяйства СНТ).
- 7) Согласно решению общего собрания от 19.08.2017 г. с 01 сентября 2017 г. принят на постоянной основе сторож с круглогодичным графиком работы.

Территория возле сторожки ухожена: в зимний период очищен от снега центральный въезд, в летний период прилегающая территория окошена, мусора нет, площадка для контейнеров ТКО в приличном состоянии.

### **Принято решение:**

1. Признать работу Правления удовлетворительной.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

2. Признать работу электриков удовлетворительной с замечаниями: пересмотреть условия договора, прописать порядок действий и сроки для устранения неисправности.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

3. Работу Сторожа признать удовлетворительной, указав на некоторые недочеты. Обязать сторожа уведомлять (по телефону) собственников участков об открытых калитках, воротах, окнах.

**Голосовали: За – 0, Против 0, Воздержался 0.**

### **2. По второму вопросу** заслушали доклад председательствующего Широкова Д.Ю.

Председательствующим предложена приходно-расходная смета СНТ на 2023 год в размере 2193396,79 руб. (прилагается к настоящему протоколу). С учетом переходящего остатка и предполагаемого сбора долгов за предыдущие периоды расчетная сумма сбора членских взносов составляет 1109583,29 руб.

Предложено рассчитывать членские взносы путем деления общей суммы по бюджету на общее кол-во соток, находящихся в собственности членов СНТ, и умноженное на кол-во соток в собственности. На данный момент в СНТ 72 участка. Общая площадь участков составляет 529,79 соток.

Согласно ст.5 Ф3 217-ФЗ Федерального закона от 29.07.2017 (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предложено начислять оплату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом собственникам земельных участков в границах СНТ, не являющимся членами СНТ, в размере членских и целевых взносов, установленных для членов СНТ на ежегодном Общем собрании.

Предложено установить размер членских взносов в размере:  $1109583,29/529,79=2094,38$ , округляем до 2 100 руб. за сотку.

Оплату можно производить следующими способами:

1. первая часть в размере не менее 50% от общей суммы членских взносов до 31 июля текущего года, вторая – до 30 сентября (включительно) текущего года;

2. полной суммой до 30 сентября (включительно) текущего года.

Предложено установить пени за просрочку оплаты членских взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2023 г.

### **Обсуждения**

- Против п.2.3 ФЭО (Резерв на недобор по улицам) выступил Петрунин Ю.В.: для чего включать в бюджет лишние деньги, когда есть резерв от целевых взносов на решение вопроса по кадастрированию ЗОП. Разъяснено Михайловой Н.И.: данная статья (резерв на недобор по улицам) является частью членских взносов, а кадастрирование ЗОП – целевые взносы. Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Ст.14 п.5 четко определено на что могут расходоваться членские взносы, а п.6 той же статьи – на что могут расходоваться целевые взносы.

### **Принято решение:**

Оставить статью в ФЭО.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

- Против п.6.1 ФЭО (Земельный налог) выступила Михайлова Н.И., т.к. земли общего пользования не зарегистрированы на СНТ «Полянка», а являются собственностью СУОР ССО «НефтеГазпромстрой», значит объекта налогообложения у СНТ «Полянка» не существует, о чем подтверждает ИФНС №1 по Московской области.

### **Принято решение:**

Убрать статью из ФЭО.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

• Против п.7 ФЭО (Консультационные, юридические услуги, суд.пошлины, аудит) выступила Михайлова Н.И. Разъяснено председателем Широковым Д.Ю. что судебные издержки на написание исковых заявлений, консультации юристов, ведение дела в суде возмещается выигравшей стороне по индивидуальному решению судьи. Статья необходима т.к. должников много и с ними придется работать, в том числе и через суд.

**Принято решение:**

Оставить статью в ФЭО.

**Голосовали: За – 35, Против 2, Воздержался 0.**

**Принято решение:**

1. С учетом корректировки статей в ФЭО установить размер членских взносов, а также взносов для собственников участков в границах СНТ, не являющихся членами СНТ – 2 100 руб. за сотку.
2. Срок оплаты взносов до 30.09.2023 г. (включительно).
3. Возможно производить оплату частями:
  - первая в размере не менее 50% от общей суммы взносов в срок до 31.07.2023 г.;
  - оставшаяся часть в срок до 30.09.2023 г. (включительно).
4. Установить пени за просрочку оплаты взносов в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 01 октября 2023 г.
5. Оплату можно производить следующими способами: на р/с СНТ «Полянка» (бланк квитанции размещен на сайте СНТ), на банковскую карту № 4276380151423956.

**Голосовали: За – 36, Против 1, Воздержался 0**

### **3. По третьему вопросу заслушали бухгалтера Вершину А.В.**

1. В 2022 г. проведена работа с должниками и взыскано членских, целевых взносов и пеней на сумму – 48109,00 руб.

2. По состоянию на 31.03.2023 г. **общий долг членов СНТ «Полянка» составил 434832.13 руб., в том числе:**

Членские взносы и содержание ИОП – 126373,09 руб. из них:

- уч. № 2- 4076,5 руб. (за 2022 г.)
- уч.№27-29 – 26441 руб. (за 2022 г.)
- уч. № 3 – 6000,00 руб. (за 2022 г.),
- уч. № 30 – 12810 руб. (за 2022 г.),
- уч. № 35 – 773,09 руб. (за 2022 г.),
- уч. № 37 – 14429,5 руб. (за 2022 г.),
- уч. № 50 – 12285 руб. (за 2022 г.),

Оплата электроэнергии – 16024р. – уч.14А, 18-20, 35, 43;

Целевые взносы на п/п пруды – 3560р. – уч.33, 62;

Целевые взносы на ремонт ворот – 3083р. – уч.37, 62;

Целевые взносы на сторожку – 19025р. – уч.11А, 15, 32, 35, 37, 43, 47-48;

Целевые на измелчитель веток – 11500р. – уч.27-29, 28, 3, 30, 35, 37, 39-41, 43, 45, 50, 68;

Целевые на линию освещения – 44000р. – уч.19-23, 27-29, 28, 30, 34, 35, 37, 47-48, 50, 54, 68;

3. Проведена работа с должниками и взыскано членских, целевых взносов и пеней на сумму – 48109,00 руб.

**Принято решение:**

1. Продолжить работу с должниками.
2. Правлению направить письменные уведомления основным должникам. Желание оказать помощь правлению, в работе с должниками, высказались Мелехина Е. и Антонова Ю.
3. В случае неоплаты долга в добровольном порядке направлять документы в суд за взысканием суммы долга и пени.

#### 4. Прочее.

- Бизовой Г.В. задан вопрос председателю ревизионной комиссии Котиковой Н. о отсутствии отчета ревизионной комиссии за 2022 год. Поставлен вопрос о переизбрании ревизионной комиссии.

- Заслушали председательствующего Широкова Д.Ю.

1. В связи с благоустройством территории Раменского района МО организовать субботник по уборке территории СНТ «Полянка», назначить дату проведения.

План работы:

- собрать мусор по внешней стороне (5м от общего забора);

- опилить деревья и кустарники, растущие по внешней стороне от общего забора;

2. Обязать собственников участков, граничащих с лесополосой очищать самостоятельно 5 м. вглубь леса, от валежника и мусора. Не допускать складирование мусора и стройматериалов.

3. На прошлогоднем майском собрании Правлению было поручено начать процедуру передачи электросетевого хозяйства СНТ в ПАО Россети Московский регион. Для этого были собраны документы, оформлена и подана заявка. Выполнение заявки было приостановлено по нескольким причинам:

- Земли, на которых расположено электросетевое хозяйство (опоры ЛЭП, КТП) находятся в собственности сторонней организации, т.е. СУОР ССО «Нефтегазпромстрой»;

- Некоторые опоры ЛЭП (уч.1, 3, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 19, 23, 38, 49) находятся на участках, за пределами земель общего пользования, а по условиям сетевой компании опоры должны быть в прямом доступе.

Первая проблема (собственность земель ОП) на данный момент решается. Вторая проблема требует проработки и решения. Есть три решения: 1. Установка новых опор или попытаться переставить старые, прокладка по опорам провода СИП, вынос на новые опоры и переподключение приборов учета. Приблизительная смета на работы с материалами ~320000р. Вопрос финансирования работ (собственники или бюджет СНТ); 2. Уговорить собственников выделить 3кв.м. участка вокруг опоры, огородить забором; 3. Оставить все как есть, отказаться от передачи низкой линии 0,4 кВ, т.е. внутренних сетей и пробовать передать высокую линию и КТП.

4. По вопросу присоединения территории СНТ к населенному пункту д. Вишняково выступил собственник уч.19-23 Михайлова Н.И.: заявка на присоединение подана, в сентябре 2023 года пройдут общественные слушания. По результатам слушаний дальнейшие действия. При положительном решении вся процедура присоединения займет по времени около двух лет.

5. В связи с изменением тарифов в ПАО Почта Банк (до 01 мая 2023 года тариф за ведение счета был бесплатным, с 01 мая 2023 года тариф за ведение счета стал – 2000 руб. в месяц) предлагаю закрыть расчетный счет в ПАО Почта Банк и открыть в АО Сбербанк с бесплатным тарифом.

6. Уч. №43 не огорожен со стороны леса. Это способствует беспрепятственному доступу посторонних лиц и зверей на территорию СНТ. Обязать собственника уч.43 установить ограждение своего участка от лесополосы.

7. Решением общего собрания от 10.05.2019 был запрещен вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу. Однако до сих пор указанный мусор выносятся некоторыми членами СНТ.

8. В контейнеры для бытового мусора складывается крупногабаритный и строительный мусор, в результате чего контейнеры ломаются. В случае необходимости можно

заказать большой контейнер для вывоза крупногабаритного мусора, строительных отходов и пр.

**Принято решение:**

1. Так как на протяжении последних лет в субботнике участвуют 20-25% собственников, решено, в этом году субботник не проводить.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

2. Обязать собственников участков, граничащих с лесополосой очищать самостоятельно 5 м. вглубь леса, от валежника и мусора. Не допускать складирование мусора и стройматериалов.

3. Проработать вопрос с подрядной организацией на предмет выноса за пределы участков или установки новых опор ЛЭП со всеми сопутствующими работами. Финансирование данных работ проводить за счет собственников проблемных участков, с учетом расположенных на опорах ПУ.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

4. Поручить Правлению решение вопроса по смене банка;

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

5. Обязать собственника уч.43 установить ограждение своего участка от лесополосы.

**Голосовали: За – 37, Против 0, Воздержался 0.**

6. Запретить вынос и складирование мусора (ветки, трава, плодово-ягодные отходы и т.п.) за калиткой в лесу.

7. Запретить выбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в обычные контейнеры.

8. Поручить правлению проверить работоспособность общего освещения. Установить дополнительные фонари на опоры ЛЭП, там где необходимо: уч.28, уч.67.

9. Проработать вопрос по очистке сточной канавы вдоль уч-в №35-51.

10. Уведомить собственника уч.35 о обязанности окоса травы вдоль забора с наружной стороны участка.

Председательствующий  
на общем собрании

\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_