

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов СНТ «Полянка»
протокол № 16 от «19» мая 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке добровольного выхода из состава членов СНТ «Полянка»

1. В соответствии со ст. 19 п.1 п.п.9 ФЗ № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право добровольно выходить из садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

2. Для выхода из членов садоводческого товарищества «Полянка» (далее – СНТ) необходимо написать заявление о выходе и вручить его под роспись председателю правления или выслать в адрес СНТ заказным письмом с уведомлением. Форма заявления указана в приложении № 1 к настоящему Положению.

3. Гражданин считается вышедшим из членов товарищества с даты, указанной в заявлении.

4. При выходе члена товарищества из СНТ он обязан произвести сверку платежей с бухгалтерским работником СНТ и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий выходу из СНТ с учетом установленных Общим собранием пени за просрочку взносов и платежей. При этом между СНТ (в лице Председателя Правления) и гражданином может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности. Форма соглашения указана в приложении № 2.

При этом, если садовод вышел из состава членов СНТ после утверждения годовой сметы расходов, он обязан оплатить членский взнос пропорционально времени владения земельным участком, за период, когда он являлся членом СНТ.

5. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед СНТ заключается Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ по форме, утвержденной общим собранием СНТ. Форма договора указана в приложении № 3.

Приложение № 1
к Положению
о порядке добровольного выхода
из состава членов СНТ «Полянка»

ФОРМА

Председателю правления СНТ
"Полянка"

от гражданина _____,
паспорт (_____),
выдан " ____ " _____ 200_ г.

садовый участок № _____

Заявление

В соответствии с положениями Устава СНТ "Полянка", п. 9 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" информирую правление о своём добровольном выходе из членов СНТ "Полянка" и ведении садоводства в индивидуальном порядке.

Прошу заключить со мной Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Полянка".

Прошу произвести совместную сверку моей задолженности перед СНТ с представлением всех необходимых документов, подтверждающих эту задолженность.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Положению
о порядке добровольного выхода
из состава членов СНТ «Полянка»

ФОРМА

Соглашение

о порядке погашения задолженности гражданина перед СНТ "Полянка"

г. _____ "___" _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Полянка" (далее - СНТ), в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, имеющий садовый земельный участок № ___ на праве собственности на территории СНТ "Полянка", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований СНТ на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед СНТ в размере _____ руб., в том числе:

 задолженность по членским взносам _____ рублей;

 задолженность по целевым взносам _____ рублей;

 задолженность по иным обязательным платежам _____ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет _____ рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованность требований СНТ по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам по следующему графику:

 оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;

 оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;

 оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.,

Таким образом, задолженность будет полностью погашена в срок до _____ 20__ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ "Полянка":

Гражданин:

Юр.адрес: 140152, Московская обл., Раменский р-он, сельское поселение Ганусовское, д.Малышево	ФИО
Почтовый адрес:	Паспорт: серия _____ № _____
	Выдан «___» _____ г.
ИНН/КПП 5040021711/504001001	
Р/с 40703810640350104313	
Банк ПАО Сбербанк, г. Раменское	Адрес регистрации:
БИК 044525225	
к/с 30101810400000000225	
Эл.адрес snt-polianka@mail.ru	Эл.адрес
Конт.телефон	Конт.телефон
Председатель правления	

ФОРМА

Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ "Полянка"

Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка», именуемое в дальнейшем «СНТ», в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, владеющий индивидуальным земельным участком № ____ согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером _____, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Пользователь» - с другой стороны, далее по тексту соответственно – Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) в соответствии со статьёй 8 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор заключен в соответствии с Положением о порядке добровольного выхода из состава членов СНТ «Полянка», утвержденным общим собранием членов СНТ «Полянка» от 19.05.2018 г.

1.2. Пользователь вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ, в том числе:

- земельным участком общего пользования;
- дорогами, проездами, проходами от границ СНТ до границ садовых участков;
- общим забором вдоль границы СНТ;
- контейнерной площадкой, мусоросборниками и услугами по вывозу мусора (ТБО);
- общими въездными воротами и калитками СНТ;
- линиями электропередач и общего освещения;
- сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков,

- при этом СНТ оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.3 Пользователь пользуется указанными в п. 1.2 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях равных с членами СНТ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Пользователь обязан:

2.1.1 Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

2.1.2 При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов СНТ.

2.1.3 Обеспечить беспрепятственный, круглосуточный доступ электриков и аварийных служб к столбу общего освещения, находящемуся на территории уч. __. Или вынести указанный объект за границы своего участка.

2.1.4 Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и его целевым назначением, не наносить ущерб земле как хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, канавы, примыкающие к садовому участку

2.1.5 Соблюдать Правила внутреннего распорядка, уважать права членов СНТ, не нарушать своими действиями (бездействиями) их права, с которыми Пользователь имеет единые пространственные границы.

2.1.6 Запрещается накапливать бытовые отходы и иной мусор на территории СНТ вне установленных мест.

2.2 Пользователь имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора.

2.2.2 Принимать участие в общих собраниях СНТ с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.3 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля СНТ, связанную с предметом Договора.

2.3 Пользователь несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества СНТ по вине Пользователя. При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость СНТ.

2.4 СНТ обязано:

2.4.1 Предоставить Пользователю и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора.

2.4.2 Принимать у Пользователя плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора.

2.4.3 По письменному заявлению Пользователя выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5 СНТ имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования Пользователем объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора.

2.5.2 Требовать от Пользователя соблюдения установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих СНТ.

2.5.3 Осуществлять индексацию оплаты Пользователя в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1 За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора, Пользователь производит оплату на

расчетный счет СНТ. Периодичность оплаты – 2 раза в год. Первая часть платежа вносится в срок до 1 июля текущего года, вторая - до 30 октября текущего года. При этом оплата первой части платежа не может быть менее 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию Пользователя, при оплате первой части платежа, может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

3.2 Плата Пользователя за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ именуется взносом или платежом.

3.3 В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) СНТ новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется Пользователь, размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для Пользователя на величину оплаты (целевого взноса члена СНТ) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится Пользователем в размере и сроки, определённые общим собранием СНТ.

3.4 Размер взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора, определяется как размер членских взносов СНТ, утверждаемый на каждый год общим собранием членов СНТ.

3.5 Размер взносов (платежей) на приобретение (создание), капитальный ремонт и реконструкцию объектов инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ соответствует размеру целевых взносов для членов СНТ, установленных решением общего собрания СНТ.

3.6 Изменения предмета Договора утверждаются решениями общего собрания СНТ и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

3.7 Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания СНТ и доводятся до Пользователя в том же порядке, как и для членов СНТ.

3.8 За несвоевременное внесение Пользователем взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.2 Договора, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанного взноса (платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Расчёт пени производится с 01 ноября текущего года.

3.9 В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ, указанными в п. 1.2 Договора, на основании решения правления Пользователь лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ взыскиваются в судебном порядке.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания СНТ и Пользователем и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Договор прекращает своё действие:

в случае вступления Пользователя в члены СНТ;

в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от Пользователя к иному лицу;
по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная ею другой Стороне или ставшая известной той в связи с подготовкой или исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной ("конфиденциальная информация") и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

5.2 Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего Договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего Договора третьим лицам.

5.3 Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

5.4 В случаях, не предусмотренных положениями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5 Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.6 Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ "Полянка":

Гражданин:

Юр.адрес: 140152, Московская обл., Раменский р-он, сельское поселение Ганусовское, д.Малышево	ФИО
Почтовый адрес:	Паспорт: серия _____ № _____ Выдан « _____ » _____ г.
ИНН/КПП 5040021711/504001001	
Р/с 40703810640350104313	
Банк ПАО Сбербанк, г. Раменское БИК 044525225	Адрес регистрации:
к/с 30101810400000000225	
Эл.адрес snt-polianka@mail.ru	Эл.адрес
Конт.телефон	Конт.телефон
Председатель правления	
_____/_____/_____/	_____/_____/_____/
МП	