

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ПОЛЯНКА»**

140152, Московская обл., Раменский р-он, сельское поселение Ганусовское
www.snt-polianka.ru

Депутату Государственной Думы
Андрейченко Андрею Валерьевичу

Исх. №7 от 18.09.2020г.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Обращаюсь к Вам от имени членов Садоводческого Некоммерческого товарищества «Полянка». Наше Товарищество основано в 1992 г. Постановлением главы администрации Раменского района путем отвода земельного участка, покрытого кустарником и мелколесьем из земель племсовхоза «Малышево» в Раменском районе Московской области, спецуправлению отделочных работ ССО Нефтегазпромстрой под коллективное садоводство. Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0040823:76.

По границам к СНТ прилегала лесополоса и поля племсовхоза «Малышево», за полем речка Нищенка. Все время существования нашего СНТ на речку ходили и взрослые и дети, кто порыбачить, кто отдохнуть, искупаться. На речке была зона отдыха не только для нашего СНТ. Начиная с 2009 г. поле постепенно начинает застраиваться, по периметру устанавливается забор, на въезде строится КПП с охраной и шлагбаумом, образуется КП «Великие озера». Подходы к речке блокируются. Неоднократные переговоры с руководством Коттеджного поселка ни к чему не приводят, охрана не пропускает посторонних (не являющихся жителями поселка) на территорию КП для прохода в зону отдыха, к речке.

Статья 6 Водного кодекса устанавливает понятие водного объекта и территории общего пользования: «6. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров». Справка из открытых источников: «Нищенка — река в Московской области России, нижний правый приток р. Велинка. Протекает в восточном направлении по территории Раменского района, последний километр течения — вдоль границы с городским округом Бронницы. Длина — 17 км, площадь водосборного бассейна — 77,1 км. Берёт начало западнее деревни Рогачёво, впадает в Велинку в 4 км от её устья, напротив деревень Верхнее Велино и Нижнее Велино, у автодороги М5. Три километра верхнего течения реки проходят через лесной массив, остальная часть долины — поля». Таким образом, ширина береговой полосы реки Нищенка общего пользования составляет двадцать метров.

Статья 65 Водного кодекса устанавливает ширину водоохранной зоны: «4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров — в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров — в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более — в размере двухсот метров». Длина реки Нищенка, как уже указывалось выше, установлена — 17 км., значит ширина водоохранной зоны составляет 100 метров. В границах водоохранных зон допускаются проектирование и строительство хозяйственных объектов при условии их оборудования сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов. Под этими сооружениями понимаются централизованные системы канализации, ливневые системы водоотведения и т. п.

По границе СНТ, где расположены участки №№ 65(кад.№ 50:23:0040823:52), 66(кад.№ 50:23:0040823:51), 67(кад.№ 50:23:0040823:64) и 68(кад.№ 50:23:0040823:63) проходила мелиоративная канава (естественная или искусственная), которая впадала в речку Нищенка и отводила сточные воды с прилегающего поля и выше перечисленных участков. Данные участки находятся на естественном уклоне и весной талая вода отводилась в систему мелиорации и далее в речку Нищенка. При освоении земель КП «Великие озера» данная мелиоративная канава была засыпана (участки с кад.№№ 50:23:0040854:105, 50:23:0040854:110, 50:23:0040854:111, 50:23:0040854:131, 50:23:0040854:130, 50:23:0040854:127), возведены капитальные строения, что привело к подтоплению выше перечисленных садовых участков СНТ «Полянка».

В связи с выше изложенным от лица всех членов СНТ «Полянка» прошу Вас:

1. дать правовую оценку действиям руководства КП «Великие озера» в ограничении доступа к территории общего пользования водного объекта вдоль береговой линии реки Нищенка гражданам, не являющимся жителями поселка и помочь в решении данного вопроса;
2. организовать проведение проверки на выполнение ст.65 Водного кодекса в части строительства в пределах водоохраной зоны хозяйственных объектов;
3. организовать проверку выполнения требований закона Московской Области от 12.06.2004 г. №75/2004-ОЗ и Федерального закона от 10.01.1996 г. №4-ФЗ "О мелиорации земель" в части правомерности капитального строительства на мелиорируемых землях.

Приложения:

1. скрин с кадастровой карты – 3;
2. фото КП «Великие озера»
3. скрин с Яндекс карты.

Председатель правления
Широков Д.Ю.
Тел.8916-6976444
snt-polianka@mail.ru







